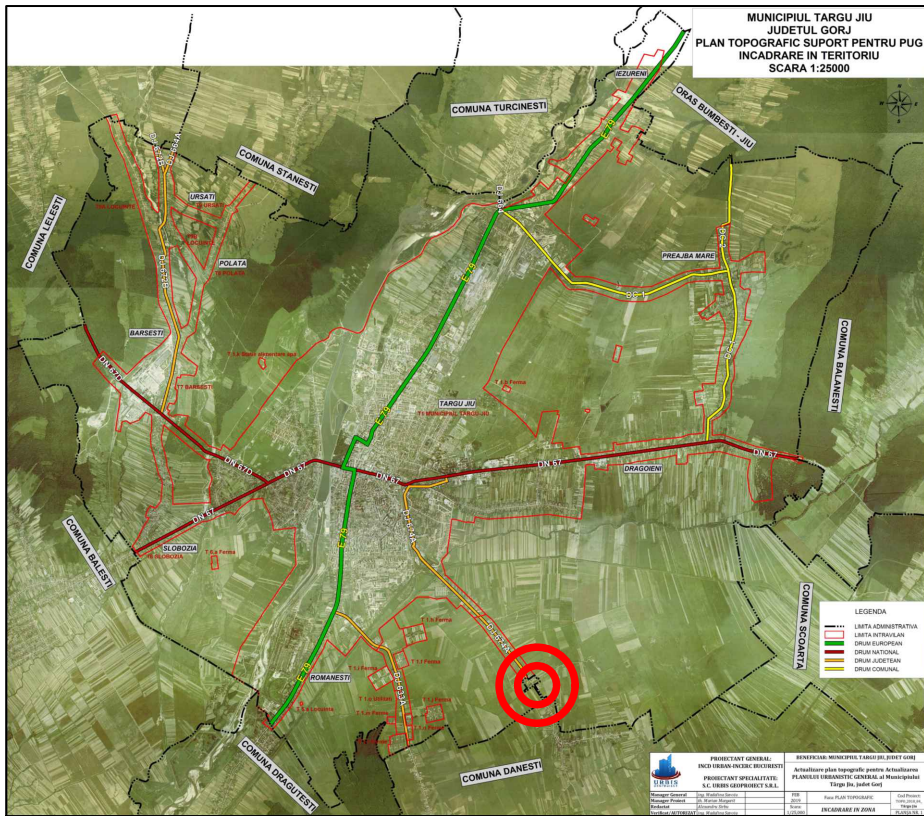
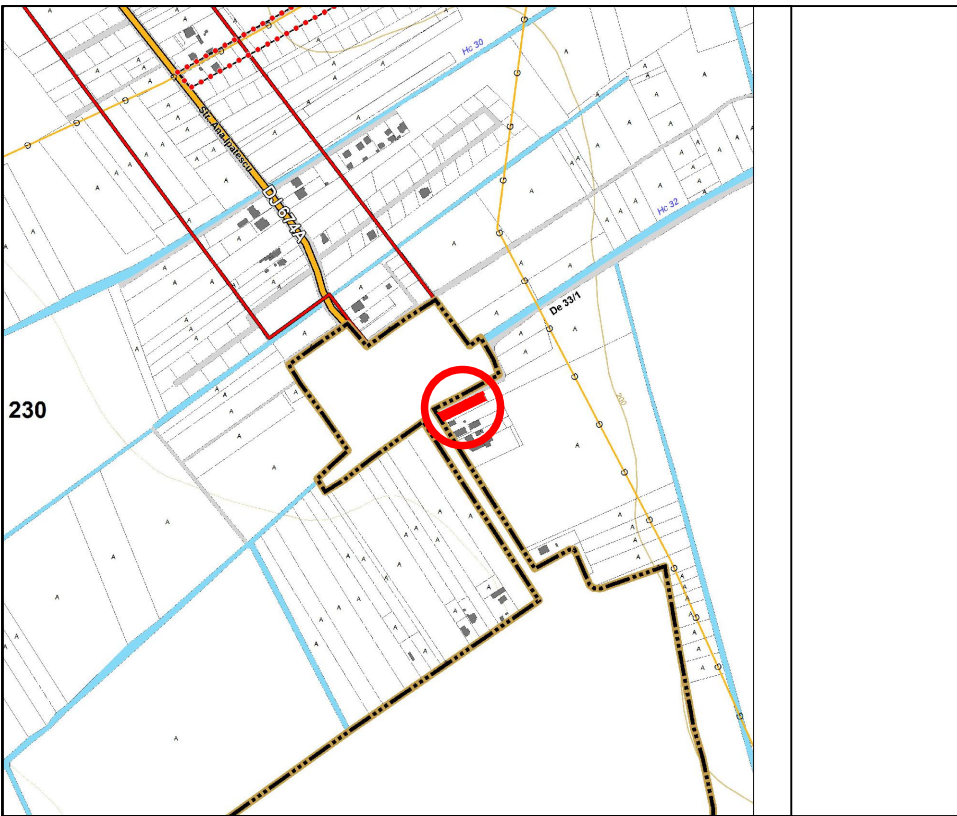




PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. ANA IPĂTESCU, NR. 259, JUD. GORJ
BENEFICIAR: CIOCHINĂ VASILE BOGDAN

ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ



LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ U.A.T.
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ PARCELE
- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 65288

ZONIFICARE (conform P.U.G.)

- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

CIRCULAȚII

- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

ALTELE

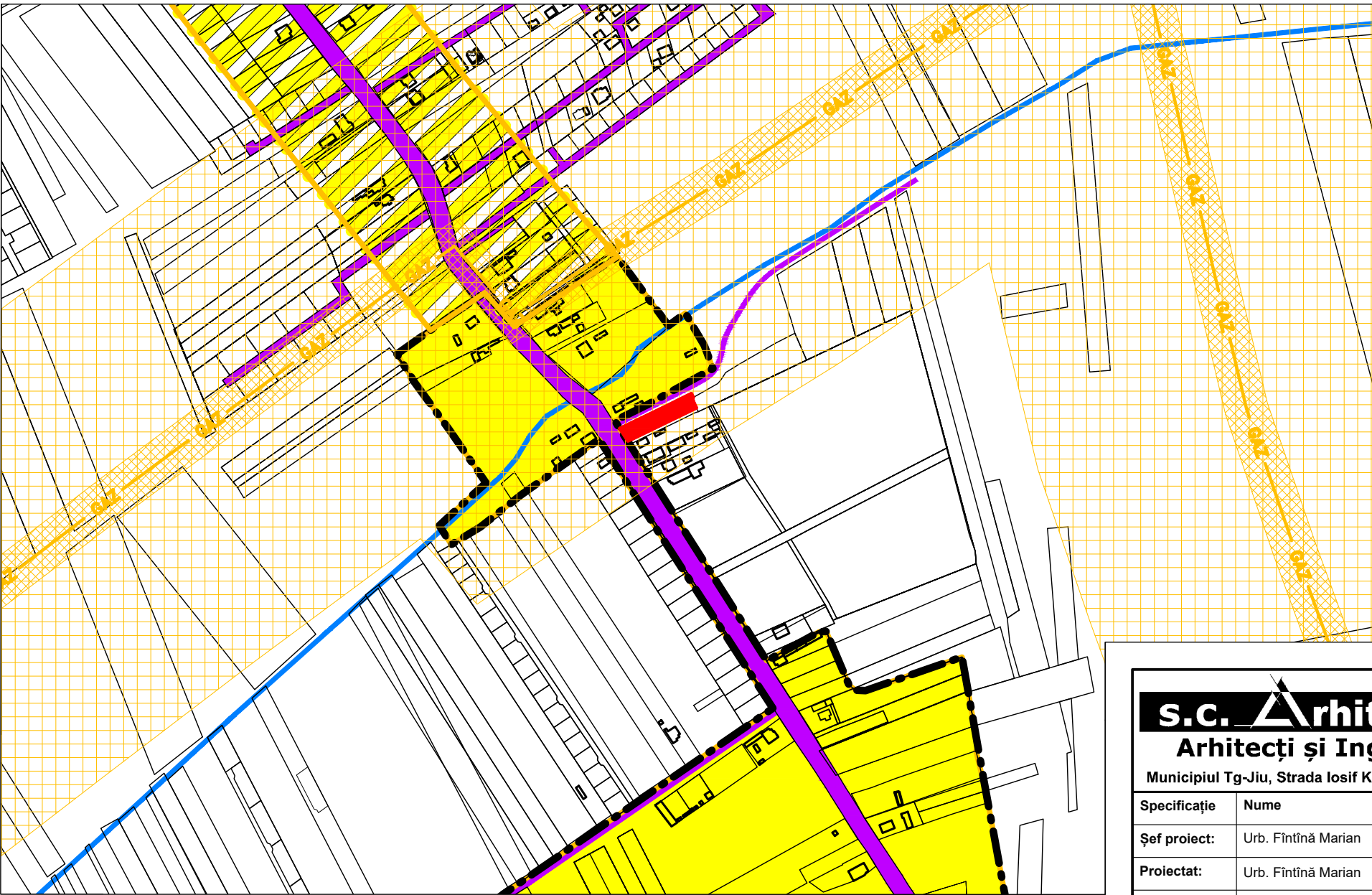
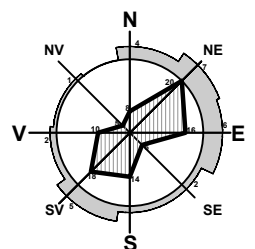
- APE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- ZONĂ DE DEZVOLTARE
- ZONĂ DE PROTECȚIE MAGISTRALĂ TRANSPORT GAZE NATURALE (TRANSGAZ) (20m din ax)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ MAGISTRALĂ TRANSPORT GAZE NATURALE (TRANSGAZ) (200m din ax)

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- GAZ - CONDUCTE DE TRANSPORT GAZE NATURALE (TRANSGAZ)



s.c. Arhitori s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:5000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		10.2024

beneficiar:
CIOCHINĂ VASILE BOGDAN

amplasament:
MUN. TÂRGU JIU, STR. ANA IPĂTESCU, NR. 259, JUD. GORJ

titlu proiect:
ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI EXTINDERI LA LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ

titlu planșă:
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

pr. nr.:
115/2024

faza:
P.U.Z.

planșă:
1

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. ANA IPĂTESCU, NR. 259, JUD. GORJ
BENEFICIAR: CIOCHINĂ VASILE BOGDAN

SITUAȚIA EXISTENTĂ

2

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ U.A.T.
- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 65288
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT

ZONIFICARE

- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

CIRCULAȚII

- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- ACCES PE PROPRIETATE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ TEREN

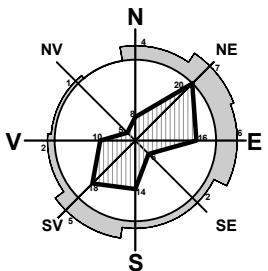
- ARABIL
- CURȚI CONSTRUCȚII

ZONE DE PROTECȚIE

- ZONĂ DE SIGURANȚĂ MAGISTRALE TRANSPORT GAZE NATURALE (TRANSGAZ) (200m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE - 5m din albia minoră (conform Anexa 2 din Legea Apelor nr. 107/1996)

ALTELE

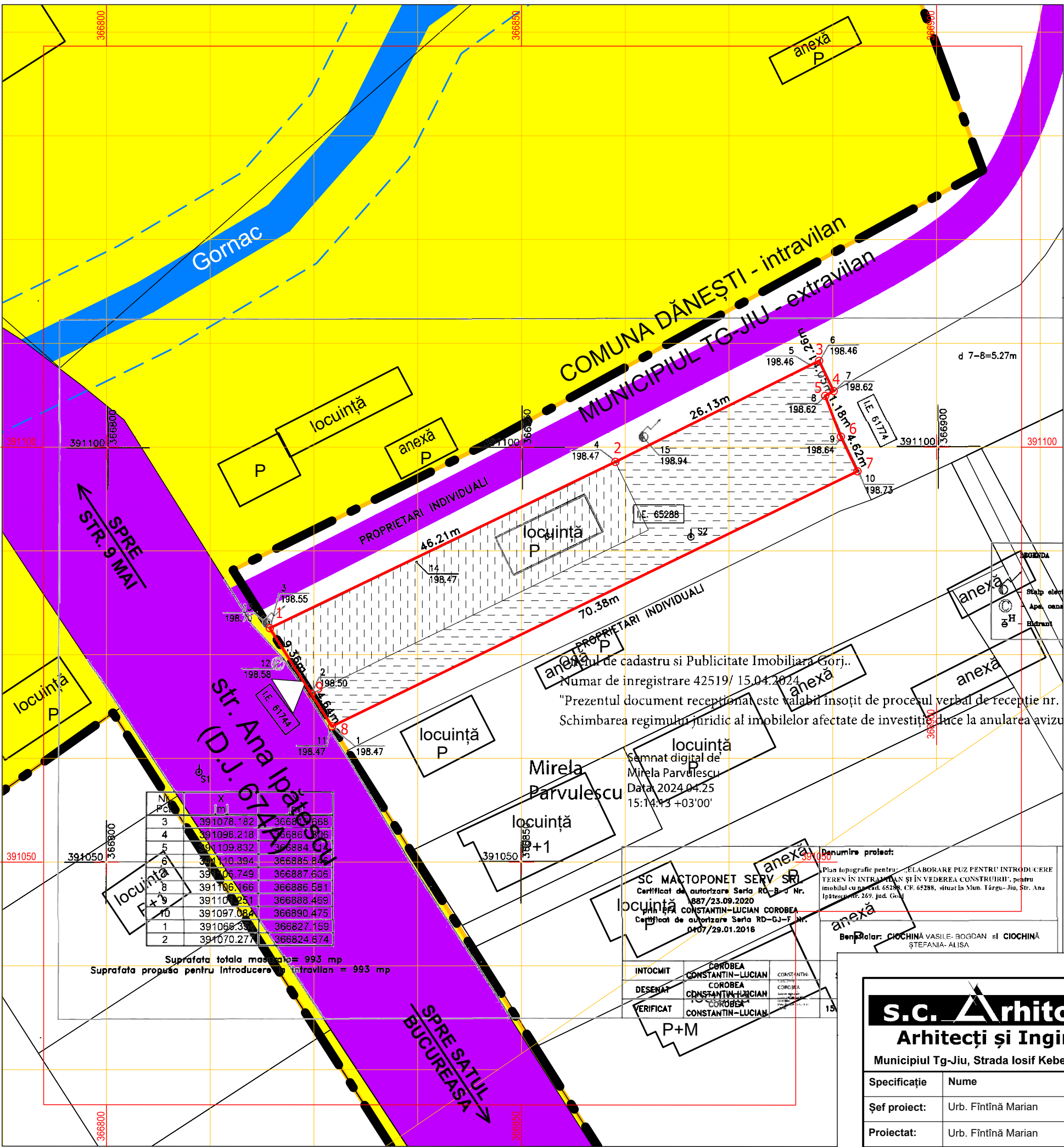
- APE



COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	391078.182	366819.668
2	391098.218	366861.306
3	391110.394	366885.846
4	391106.749	366887.606
5	391106.166	366886.581
6	391101.251	366888.469
7	391097.084	366890.475
8	391066.354	366827.159
9	391070.277	366824.674

Suprafață studiată = 993 mp



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
3	391078.182	366819.668
4	391098.218	366861.306
5	391109.832	366884.115
6	391110.394	366885.846
7	391106.749	366887.606
8	391106.166	366886.581
9	391101.251	366888.469
10	391097.084	366890.475
1	391066.354	366827.159
2	391070.277	366824.674

Suprafața totală măsurată = 993 mp
Suprafața propusă pentru introducerea în intravilan = 993 mp

Semnăt digital de
Mirela Parvulescu
Data 2024.04.25
15:14:43 +03'00'

SC MACTOPONET SERV SRL
Certificat de autorizare Seria RD-B-J Nr.
887/23.09.2020
pentru CONSTANTIN-LUCIAN COROBEA
Certificat de autorizare Seria RD-GJ-F Nr.
0407/29.01.2016

Denumire proiect:
Plan topografic pentru: ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE
TEREN IN INTRAVILAN SI IN VEDEREA CONSTRUIRII, pentru
imobilul cu nr. cad. 65288, CR. 65288, situat în Mun. Târgu-Jiu, Str. Ana
Ipătescu nr. 259, jud. Gorj

Beneficiar: CIOCHINĂ VASILE BOGDAN și CIOCHINĂ
ȘTEFANIA-ALISA

INTOCMIT	COROBEA CONSTANTIN-LUCIAN	CONSTANTIN-LUCIAN COROBEA
DESENAT	COROBEA CONSTANTIN-LUCIAN	CONSTANTIN-LUCIAN COROBEA
VERIFICAT	COROBEA CONSTANTIN-LUCIAN	CONSTANTIN-LUCIAN COROBEA

s.c. Arhitecti s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		10.2024

beneficiar:	CIOCHINĂ VASILE BOGDAN	pr. nr.:
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. ANA IPĂTESCU, NR. 259, JUD. GORJ	115/2024
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI EXTINDERI LA LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ	faza:
titlu planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ	P.U.Z.
		planșă:
		2

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. ANA IPĂTESCU, NR. 259, JUD. GORJ
BENEFICIAR: CIOCHINĂ VASILE BOGDAN

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDĂ:

LIMITE

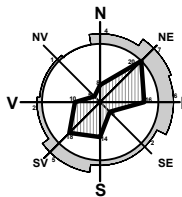
- LIMITĂ U.A.T.
- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 65288
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ

ZONIFICARE

- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

CIRCULAȚII

- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- DRUM DE PĂMÂNT
- ACCES PE PROPRIETATE



COORDONATE RADIATE
TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	391078.182	366819.668
2	391098.218	366861.306
3	391110.394	366885.846
4	391106.749	366887.606
5	391106.166	366886.581
6	391101.251	366888.469
7	391097.084	366890.475
8	391066.354	366827.159
9	391070.277	366824.674

Suprafață studiată = 993 mp

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE
- SUPRAFAȚĂ TEREN EDIFICABIL

RETRAGERI

- aliniament - 4.00m
- lateral - 0.60m
- posterior - 2.00m

ZONE DE PROTECȚIE

- ZONĂ DE SIGURANȚĂ MAGISTRALE TRANSPORT GAZE NATURALE (TRANSGAZ) (200m din ax)

- ZONĂ DE PROTECȚIE - 5m din albia minoră (conform Anexa 2 din Legea Apelor nr. 107/1996)

ALTELE

- APE

INDICI URBANISTICI

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	H max cornișă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)
Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	9.0	12.0	35	1.05	2.00m posterior 4.00m aliniament

BILANȚ TERITORIAL

Tip teren	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Teren intravilan	0	0	993	100
Teren extravilan	993	100	0	0
TOTAL tip teren	993	100	993	100

Zonificare funcțională				
Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	0	0	993	100
TOTAL zonificare funcțională	0	0	993	100

Amenajare teren				
Spații verzi	0	0	99	10
Construcții (maxim)			348	35
Rest teren (variabil)			546	55
TOTAL amenajare teren			993	100

s.c. Arhitecti s.r.l.

Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data: 10.2024
Desenat:	Urb. Fintină Marian		

beneficiar:	CIOCHINĂ VASILE BOGDAN	pr. nr.:	115/2024
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. ANA IPĂTESCU, NR. 259, JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI EXTINDERI LA LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ	planșa:	3
titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE		

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. ANA IPĂTESCU, NR. 259, JUD. GORJ
BENEFICIAR: CIOCHINĂ VASILE BOGDAN

REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ

4

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ U.A.T.
- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 65288
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ

CIRCULAȚII

- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- DRUM DE PĂMÂNT

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

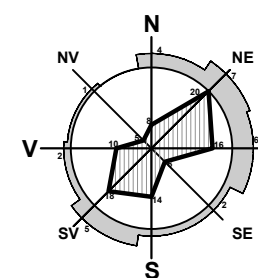
- REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
- LEA 0.4kV - EXISTENT
- CANALIZARE MENAJERĂ - EXISTENT
- RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUȘ
- RACORD LEA 0.4kV - PROPUȘ
- RACORD CANALIZARE - PROPUȘ

ZONE DE PROTECȚIE

- ZONĂ DE SIGURANȚĂ MAGISTRALĂ TRANSPORT GAZE NATURALE (TRANSGAZ) (200m din ax)

ALTELE

- APE

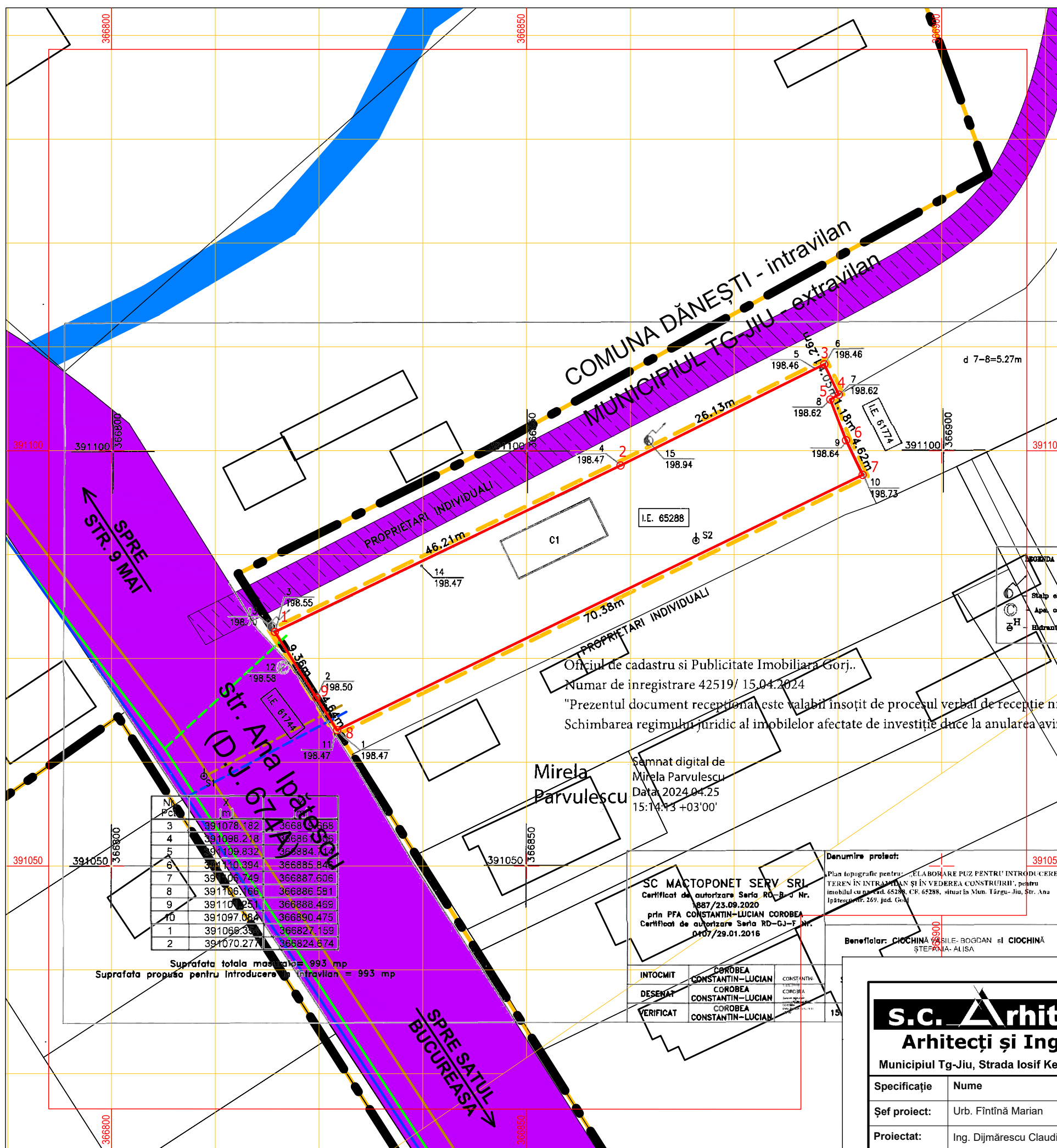


COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	391078.182	366819.668
2	391098.218	366861.306
3	391110.394	366885.846
4	391106.749	366887.606
5	391106.166	366886.581
6	391101.251	366888.469
7	391097.084	366890.475
8	391066.354	366827.159
9	391070.277	366824.674

Suprafață studiată = 993 mp

s.c. Arhitecti s.r.l. Arhitecți și Ingineri asociați Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222		beneficiar: CIOCHINĂ VASILE BOGDAN	pr. nr.: 115/2024
Specificație	Nume	Semnătura	scara: 1:500
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		
Proiectat:	Ing. Dijmărescu Claudia		
Desenat:	Urb. Fintină Marian		
		data: 10.2024	
		titlu planșă: REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ	planșă: 4
		amplasament: MUN. TÂRGU JIU, STR. ANA IPĂTESCU, NR. 259, JUD. GORJ	faza: P.U.Z.
		titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI EXTINDERI LA LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ	



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
3	391078.182	366819.668
4	391098.218	366861.306
5	391109.832	366884.112
6	391110.394	366885.846
7	391106.749	366887.606
8	391106.166	366886.581
9	391101.251	366888.469
10	391097.084	366890.475
1	391066.354	366827.159
2	391070.277	366824.674

Suprafața totală mascată = 993 mp
Suprafața propusă pentru introducere în intravilan = 993 mp

Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj.
Numar de inregistrare 42519/ 15.04.2024
"Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. Schimbarea regimului juridic al imobilelor afectate de investiție duce la anularea avizului."

Semnat digital de
Mirela Parvulescu
Data: 2024.04.25
15:14:43 +03'00'

SC MACTOPONET SERV SRL
Certificat de autorizare Seria RD-B-J Nr. 887/23.09.2020
prin PFA CONSTANTIN-LUCIAN COROBEA
Certificat de autorizare Seria RD-GJ-F Nr. 0407/29.01.2016

INTOCMIT	COROBEA CONSTANTIN-LUCIAN	CONSTANTIN-LUCIAN COROBEA
DESENAT	COROBEA CONSTANTIN-LUCIAN	COROBEA CONSTANTIN-LUCIAN
VERIFICAT	COROBEA CONSTANTIN-LUCIAN	COROBEA CONSTANTIN-LUCIAN

Denumire proiect: ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII, pentru imobilul cu nr. cad. 65288, CR. 65288, situat în Mun. Târgu-Jiu, Str. Ana Ipătescu nr. 259, jud. Gorj.

Beneficiar: CIOCHINĂ VASILE BOGDAN și CIOCHINĂ ȘTEFANIA-ALISA

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. ANA IPĂTESCU, NR. 259, JUD. GORJ

BENEFICIAR: CIOCHINĂ VASILE BOGDAN

PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ



LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ U.A.T.
- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 65288
- LIMITĂ PARCELE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

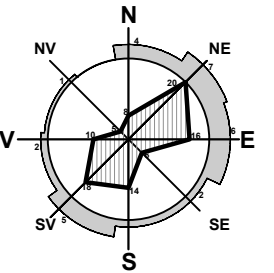
TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

a) PROPRIETATE PUBLICĂ

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL

b) PROPRIETATE PRIVATĂ

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPRF. TEREN	LUNGIME
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	-	-	-	-	-
GOSPODĂRIE COMUNALĂ	-	-	-	-	-
CĂI DE COMUNICAȚIE	-	-	-	-	-
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURIILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE	-	-	-	-	-
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI	-	-	-	-	-
APĂRAREA ȚĂRII, ORDINE PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ	-	-	-	-	-

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	391078.182	366819.668
2	391098.218	366861.306
3	391110.394	366885.846
4	391106.749	366887.606
5	391106.166	366886.581
6	391101.251	366888.469
7	391097.084	366890.475
8	391066.354	366827.159
9	391070.277	366824.674

Suprafață studiată = 993 mp

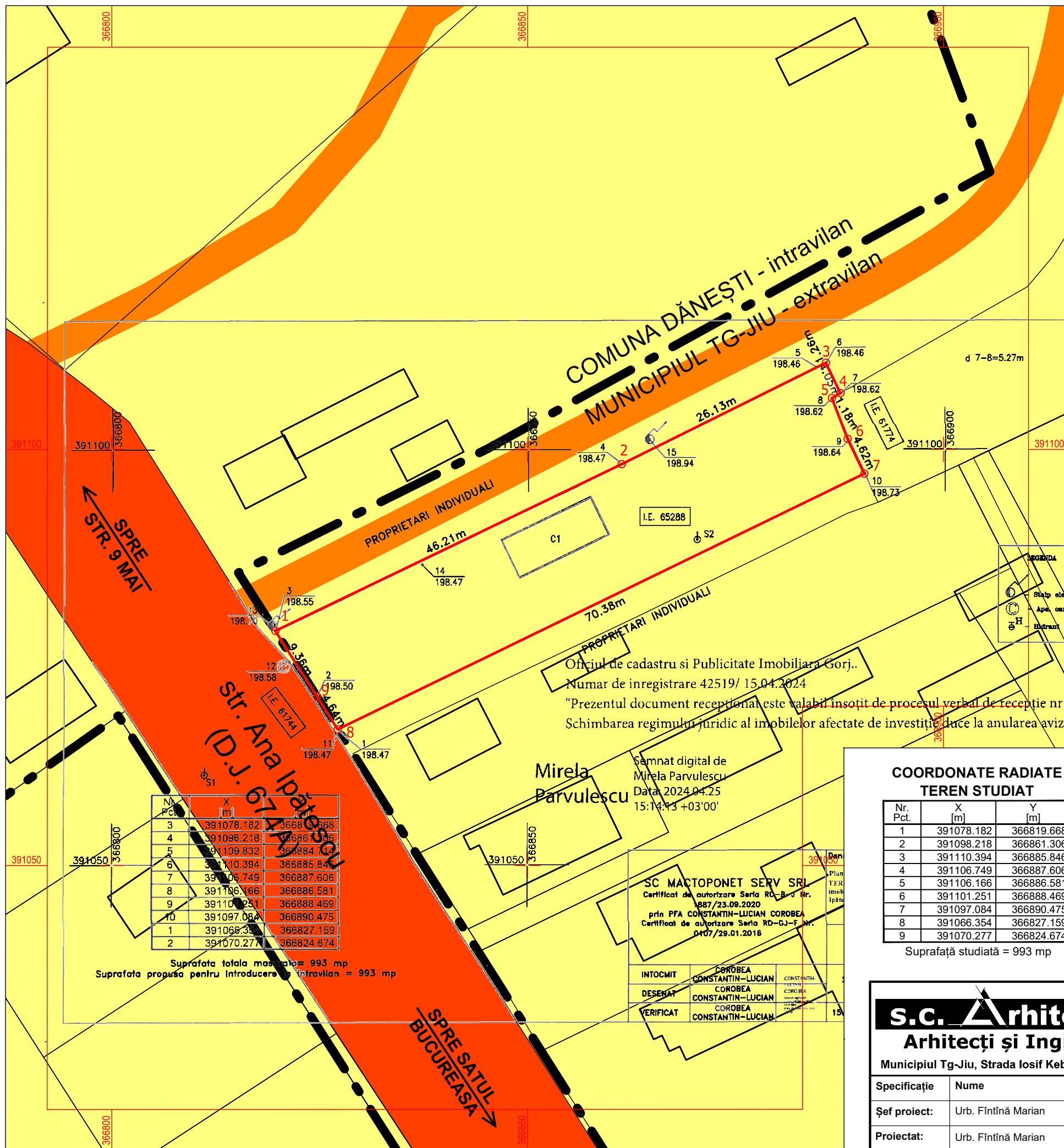
s.c. Arhitori s.r.l.

Arhitecți și Ingineri asociați

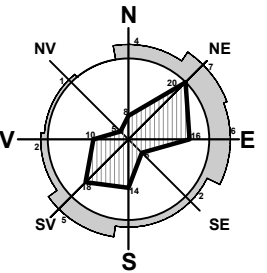
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		10.2024

beneficiar:	CIOCHINĂ VASILE BOGDAN	pr. nr.:
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. ANA IPĂTESCU, NR. 259, JUD. GORJ	115/2024
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI EXTINDERI LA LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ	faza:
titlu planșă:	PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	P.U.Z.
		planșă:
		5



ILUSTRARE URBANISTICĂ



beneficiar:	CIOCHINĂ VASILE BOGDAN	pr. nr.:	115/2024
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. ANA IPĂTESCU, NR. 259, JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI EXTINDERI LA LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ		
titlu planșă:	ILUSTRARE URBANISTICĂ	planșă:	6

